



# ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ

квартал участков



ТЕОРЕМА

## ЗАГОРОДНЫЙ ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА РЯДОМ С ФИНСКИМ ЗАЛИВОМ

# 90

ГЕКТАР

площадь территории

# 12-28

СОТОК

площадь участков

«Петергофские дачи» - квартал участков в Петродворцовом районе города, на пересечении Санкт-Петербургского и Ропшинского шоссе. Уникальное расположение позволяет объединить историю и традиции с современными требованиями комфорта.

Обширная территория и возможность самостоятельного выбора подрядной организации открывают безграничные перспективы для реализации ваших идей.





## УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Квартал «Петергофские дачи» построен в Петродворцовом районе, который считается одним из самых престижных и экологически чистых в Санкт-Петербурге.

Именно здесь свежий воздух и живописные ландшафты сочетаются с неповторимой исторической атмосферой и развитой городской инфраструктурой. Богатство его природного окружения всегда ценилось и считалось идеальным для отдыха и загородной жизни.

Разнообразие инфраструктуры Петродворцового района позволяет наслаждаться размеренной и комфортной жизнью. Многочисленные рестораны и кафе, детские сады, школы и медицинские учреждения, а также спортивные, оздоровительные центры и гольф-клуб находятся в непосредственной близости от квартала «Петергофские дачи».



25  
КИЛОМЕТРОВ  
до центра Санкт-Петербурга

4  
КИЛОМЕТРА  
до центра Петергофа

20  
МИНУТ  
до Финского залива



- Памятник истории
- Парк
- Спортивный объект
- Больница
- Учебное заведение
- Детский сад
- Отель
- Еда и развлечения



## ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Для «Петергофских дач» разработан современный проект благоустройства территории. Предусмотрена полная инженерная подготовка участков, в рамках которой выполняется подключение к городским коммунальным системам – электросетям, газопроводу, водоснабжению и канализации.

-  ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
-  ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
-  ВОДОСНАБЖЕНИЕ
-  ВОДООТВЕДЕНИЕ
-  ОПТОВОЛОКОННЫЙ ИНТЕРНЕТ



# 1, 2 ОЧЕРЕДИ

52 участка



# 3 ОЧЕРЕДЬ

39 участков



# 4 ОЧЕРЕДЬ

51 участок

# 5 ОЧЕРЕДЬ

60 участков



## ТРАДИЦИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

«Петергофские дачи» — квартал земельных участков, в котором люди объединены общими жизненными ценностями, взглядами на семью, воспитание детей, досуг и общение.

Эстетика окружающего пространства, благоустроенная общественная территория играют важную роль в формировании качественной среды для комфортной жизни.





## КОМФОРТНАЯ СРЕДА



ПРОДУМАННОЕ УЛИЧНОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



АСФАЛЬТИРОВАННАЯ  
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ,  
ВЫВОЗ БЫТОВОГО  
МУСОРА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ СВОБОДНЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ



ВЕЛОСИПЕДНЫЕ  
ДОРОЖКИ



ЗОНА ОТДЫХА



СПОРТИВНАЯ  
ПЛОЩАДКА



УЧАСТКИ  
БЕЗ ПОДРЯДА

## В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ И ОЗЁР

Петергофское направление стало популярно еще в 18 веке и не теряет своей актуальности до сих пор. Именно здесь формировались традиции и уклад жизни аристократии. Из года в год в летний период дворянские семьи выезжали в свои дачные резиденции и наслаждались уютным, привычным миром загородной жизни.



## БОГАТСТВО И РАЗНООБРАЗИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Квартал «Петергофские дачи» соседствует с лесными массивами, окружен красивыми водоемами и живописными достопримечательностями.

Свежий воздух, красивые пейзажи и развитая социальная инфраструктура Нового Петергофа позволяют наслаждаться всеми прелестями загородной жизни и при этом не чувствовать себя оторванным от цивилизации.



### ПАРКИ

В пешей доступности от «Петергофских дач» раскинулись великолепные парки «Александрия» и «Знаменка», через которые можно не спеша выйти к Финскому заливу.



### ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ГРАНД ПЕТЕРГОФ»



В непосредственной близости от квартала «Петергофские дачи» расположен «Гранд Петергоф» спа-отель — гостиничный комплекс, выполненный в стиле дворянской усадьбы XIX века.



### РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ШУВАЛОВКА»

Через дорогу от квартала «Петергофские дачи» расположен развлекательный комплекс «Шуваловка», где можно провести выходной всей семьей. «Шуваловка» построена по сохранившимся проектам деревни, которая когда-то принадлежала графу Шувалову. В комплексе есть кузница, дом ремесел, традиционная изба, русская баня, а также кафе и ресторан.

### РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС «ЛЕТНИЙ ДВОРЕЦ»



В 100 метрах от квартала «Петергофские дачи», находится ресторанный комплекс «Летний Дворец» — один из лучших загородных банкетных залов.

### ГОЛЬФ-КЛУБ «ПЕТЕРГОФ»



В нескольких минутах ходьбы от квартала «Петергофские дачи», рядом с парком «Александрия» и бывшей летней великокняжеской резиденцией «Михайловка», расположен гольф-клуб «Петергоф», который является первым городским 18-ти луночным полем Санкт-Петербурга.



## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ УЧАСТКА В КВАРТАЛЕ «ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ»

**1** РАССРОЧКА

**2** ИПОТЕКА

**3** 100% ОПЛАТА

- Минимальный размер первого взноса при рассрочке — 30% от стоимости участка.
- Рассрочка предоставляется на срок до 1-го года.\*

\* Рассрочка предоставляется девелопером.  
Удорожание на остаток - 10%.

Подробную информацию можно уточнить  
по телефону +7 (812) 408-77-88  
или непосредственно в офисе продаж.



## О КОМПАНИИ

УК «Теорема» широко известна на рынке недвижимости Санкт-Петербурга как надежный застройщик и профессиональная управляющая компания.

В южном направлении Санкт-Петербурга УК «Теорема» реализует несколько проектов в разном ценовом сегменте. В 2020 году завершились продажи таунхаусов в Петергофе и стартовало строительство нового проекта таунхаусов «Таун Град». Также ведутся продажи в кварталах участков «Петергофские дачи» и «Лесостанция».

Для проекта «Петергофские дачи» УК «Теорема» выполняет полную инженерную подготовку территории: строительство дорог и подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и канализации, а также благоустройство территории.



# 1997

ГОД

основания компании  
УК «Теорема»

# 10

БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

введены в эксплуатацию

# 29

ГЕКТАР

площадь реализованных  
земельных участков

# 92

ТЫС. М<sup>2</sup>

площадь реализованных  
жилых площадей

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Офис в Санкт-Петербурге

195027, Санкт-Петербург,  
Свердловская наб. , д. 38, лит. Ж, каб. 110

Пн-пт с 10:00 до 18:00

[sale@teorema.info](mailto:sale@teorema.info)

+7 (812) 408-77-88  
Телефон для консультаций

### Офис в Петергофе

198510, Санкт-Петербург,  
г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 17, стр. 1

Вт-сб с 11:00 до 19:00

[sale@teorema.info](mailto:sale@teorema.info)

[dom-petergof.ru](http://dom-petergof.ru)  
Выберите участок на сайте

**ТЕОРЕМА**

**ПЕТЕРГОФСКИЕ ДАЧИ**



