

# ТАУН ГРАД

П Е Т Е Р Г О Ф



[dom-petergof.ru](http://dom-petergof.ru)

# ТАУНХАУСЫ В ПЕТЕРГОФЕ

- 10 Га площадь территории
- 3 очереди, 2 очереди построены
- 241 дом в 2 этажа
- от 90 до 130 кв.м
- от 2.34 до 6.3 соток придомовой участок
- 2 машино-места



Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**





## ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ

Квартал таунхаусов «Таун Град» строится рядом с Новым Петергофом, в Петродворцовом районе. Место, которое по своим характеристикам подойдет для жизни людей не только любящих комфорт, но и для тех, кто заботится о здоровье своём и своих близких.

Будущие жители смогут оценить все преимущества загородной жизни, сохраняя связь с мегаполисом. Расстояние до КАД – всего 4 километра.

Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



## КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

Стройматериалы высокого качества, современные технологии строительства



## ПРОПИСКА В СПБ

Квартал расположен в Петергофе



## БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7

Контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение (онлайн-доступ к камерам)



## СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Все дома выполнены в едином североевропейском стиле



## ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

От 3 м до 5.3 м



## ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Газ, электричество, водопровод, канализация



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

Прогулочные зоны, озеленение, места для отдыха



## ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом детские сады и школы, магазины, соц. и мед. учреждения квартала



## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УК

Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**



**4 км**  
до КАД

**4 км**  
до центра  
Петергофа

**25 км**  
до центра  
Санкт-Петербурга



-  Образование
-  Здоровье
-  Детям
-  Магазины
-  Развлечения
-  Парки

Отдел продаж  
**+7 (812) 408-77-88**



3-я ОЧЕРЕДЬ

2-я ОЧЕРЕДЬ

1-я ОЧЕРЕДЬ

РОПШИНСКОЕ ШОССЕ →  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ ↑

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Управляющая компания «Теорема» реализует современные таунхаусы с придомовыми участками. Рядом расположена зона сложившейся жилой застройки Петергофа. Собственники таунхаусов смогут получить городскую прописку в г. Санкт-Петербурге, а также пользоваться всей социальной

инфраструктурой, включая медицинские, образовательные и детские дошкольные учреждения.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург,  
г. Петергоф, Ропшинское ш.,  
участок 108

Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**

# КОММУНИКАЦИИ

**10** кВт  
на секцию

• Электроснабжение

- Газоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация

магистральные

- Домофон
- Телефон
- Цифровое ТВ
- Интернет
- Сигнализация

возможно  
подключение



Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**



**90** м²

общая площадь таунхауса



**110** м²

общая площадь таунхауса



**130** м²

общая площадь таунхауса

# АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Архитектурное решение комплекса выполнено в современном североевропейском стиле, отличающимся строгой и лаконичной геометрией.

Дороги, места для отдыха, уличное освещение и озеленение общественного пространства внутри квартала сделают вашу жизнь максимально комфортной.

Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**



# ПЛАНИРОВКИ

## 90 м<sup>2</sup>

общая площадь таунхауса



## 110 м<sup>2</sup>

общая площадь таунхауса



## 130 м<sup>2</sup>

общая площадь таунхауса



Высота потолков

1 этаж – 3 м, 2 этаж (переменная) – 3–5,30 м

Окна

2х-камерные стеклопакеты, профили ПВХ

Двери

входная – металлическая с фурнитурой, во двор – 2х-камерный стеклопакет, профиль ПВХ

Лестница

строительная с ограждением на 2 этаж

Стены, полы и потолки

без отделки

Счетчики

электричество, ХВС, газ

Газовый котёл

в помещении кухни-столовой (отдельный дымоход)

Электрическая плита

предусмотрена возможность установки (автомат в вводном щите)

Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

## РАССРОЧКА

Минимальный размер первого взноса — 30% от базовой стоимости таунхауса.

Рассрочка предоставляется на 1 год.

На сумму первого взноса предоставляется скидка в размере 10%.\*

\*Скидки и рассрочки предоставляются застройщиком.

Подробную информацию можно уточнить по телефону +7 (812) 408-77-88 или в офисе продаж.

Сведения носят информационный характер и не являются публичной офертой.

## 100% ОПЛАТА ИЛИ ИПОТЕКА

УК «Теорема» работает с ведущими банками, предлагающими ипотеку на покупку таунхауса.

При полной единовременной оплате или при покупке таунхауса в ипотеку покупатель получает скидку 10% от базовой цены.\*

Для покупателей доступны следующие ипотечные программы:

- Ипотека с господдержкой
- Семейная ипотека
- Ипотека для IT
- Военная ипотека

При выборе любого способа оплаты доступно использование материнского капитала и субсидий.



## О КОМПАНИИ

УК «Теорема» широко известна на рынке недвижимости Санкт-Петербурга как надёжный застройщик и профессиональная управляющая компания. В южном направлении Санкт-Петербурга УК «Теорема» реализует несколько проектов в разном ценовом сегменте.

В 2020 году завершились продажи таунхаусов в Петергофе и стартовало строительство нового проекта таунхаусов «Таун Град». Также ведутся продажи в кварталах участков «Петергофские дачи» и «Лесостанция».



Отдел продаж

**+7 (812) 408-77-88**

**1997** год  
основания компании  
УК «Теорема»

**10** бизнес-центров  
введены в эксплуатацию

**29** гектар  
площадь реализованных  
земельных участков

**100** тыс. м<sup>2</sup>  
площадь реализованных  
жилых площадей

# ТЕОРЕМА



## Офис в Санкт-Петербурге:

Свердловская наб., д. 38, к. 5, каб. 110  
(Пн-пт с 10:00 до 18:00)

## Офис в Петергофе:

Ропшинское ш., д. 17, стр. 1  
(Вт-сб с 11:00 до 19:00)

**+7 (812) 408-77-88**

[sale@teorema.info](mailto:sale@teorema.info)

ноябрь 2022